LearnLLM

GRATIS WERKWIJZE

# Woningtekst schrijven met AI uit je eigen opnamenotities

Na de opname heb je notities, foto's en maten. De woningtekst schrijven kost dan nog een uur. Met deze werkwijze maak je van je notities in tien minuten een eerste versie, in de stijl van jullie kantoor. De tool verzint niets: alles wat hij niet zeker uit je notities haalt, markeert hij.

**Je hebt nodig:** Je notities van de opname, zonder naam of gegevens van de verkoper. Een woningtekst van jullie kantoor die je goed vindt, als voorbeeld van de stijl. Een zakelijk AI-account dat jullie kantoor heeft goedgekeurd.

## De werkwijze

1 stap

### Noteer bij de opname volgens de lijst

Gebruik de opnamelijst uit de PDF. Hoe vollediger je notities, hoe minder de tool hoeft te raden.

2 stap

### Haal gegevens van de verkoper eruit

Naam en telefoonnummer van de verkoper en de reden van verkoop horen niet in de tool. Je hebt ze voor de tekst ook niet nodig.

3 stap

### Laat de tekst schrijven

Plak de prompt in ChatGPT, Claude of Copilot, met de voorbeeldtekst en je notities eronder.

4 stap

### Zoek elke [CONTROLEREN] op

De tool zet [CONTROLEREN] bij alles wat hij niet zeker uit je notities haalt. Vul die plekken zelf in of haal ze weg. Controleer daarna maten, bouwjaar, energielabel en bijzonderheden met je eigen gegevens.

# Opnamelijst

Neem deze lijst mee naar de opname en vul hem ter plekke in.

**Soort woning, bouwjaar, woonoppervlakte**

**Indeling per verdieping en maten**

**Keuken en badkamer**

**Buitenruimte, ligging, berging**

**Energielabel, isolatie, verwarming, zonnepanelen**

**Bijzonderheden: erfpacht, VvE, verbouwingen**

**Wat valt op als je binnenkomt?**

**Hoe zorgen we dat iedereen weet hoe dit moet?**

- ☐ Iemand legt het uit in het team
- ☐ Iedereen volgt een training of cursus
- ☐ Nog besluiten, uiterlijk op: _____

## De prompt

Kopieer deze prompt in ChatGPT, Claude of Copilot en plak de voorbeeldtekst en je notities eronder. Kopiëren gaat het makkelijkst vanaf **learnllm.nl/woningtekst-schrijven-ai-makelaar**.

```
Je schrijft een woningtekst voor [naam makelaarskantoor].
Schrijf in de stijl van de voorbeeldtekst hieronder. We spreken de lezer aan met [je/u].

Regels:
- Gebruik alleen informatie uit mijn notities. Verzin geen maten, jaartallen, materialen of
voorzieningen.
- Staat iets niet duidelijk in mijn notities, zet dan [CONTROLEREN: wat] in de tekst.
- Geen overdreven woorden zoals "uniek", "droomhuis" of "must see".
- Opbouw: een openingsalinea van drie zinnen, daarna de indeling per verdieping, de
buitenruimte en tot slot de bijzonderheden in een lijst.
- Hooguit 400 woorden.

Na de tekst:
Een lijst met alle maten, jaartallen en kenmerken uit de tekst, zodat ik ze kan nalopen.

Voorbeeldtekst van ons kantoor:
[plak hier een woningtekst die je goed vindt]

Mijn notities:
[plak hier je notities, zonder gegevens van de verkoper]
```

### Zo controleer je de uitkomst

> Zoek elke [CONTROLEREN] op. Loop daarna de lijst onder de tekst na met je opname, de meetrapportage en het energielabel. Klopt een maat niet, pas hem dan aan in de tekst. De tekst gaat pas online als jij hem hebt gecontroleerd.


### En daarna: zorgen dat iedereen het ook kan

AI versnelt het schrijven, maar alleen als iedereen weet wat de tool kan verzinnen en wat er niet in mag. Daarvoor heb ik de cursus AI-geletterdheid voor teams gemaakt.

- Eigen account en certificaat op eigen naam per medewerker
- Iedereen volgt de cursus in eigen tempo, jij ziet per medewerker de voortgang
- Direct te bestellen vanaf 5 medewerkers, met iDEAL of op factuur op naam van je organisatie

Bekijk de cursus op **learnllm.nl/ai-geletterdheid-team-bestellen**

**Eerst even sparren?** Stuur me via LinkedIn wat je ermee hebt gemaakt (**linkedin.com/in/dennisvandevelde**). Ik kijk mee en laat weten wat ik mis.